



Nr. 2384 din 16.05.2022

ANUNȚ PUBLICITAR
Privind intenția de contractare a lucrărilor de
“Reparații și zugrăveli grădinițe”

Școala Gimnazială Nr.1 Suceava, anunță intenția contractării lucrărilor de “Reparații și zugrăveli grădinițe”, cod CPV 45453000-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2), lucrări care se vor desfășura în perioada vacanței de vară 2022, în perioada 16 iunie – 16 iulie 2022.

Persoanele sau firmele interesate au la dispoziție caietul de sarcini și listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări în format PDF, iar ofertele financiare vor fi depuse cu scrisoare de înaintare în plic sigilat la sediul instituției din strada Tudor Vladimirescu nr.1 Suceava sau transmise prin email la adresa gimnaziala1suceava@yahoo.com până la data de 23 mai 2022, ora 15,00.

Facem mențiunea că ofertele care nu conțin toate documentele solicitate nu vor fi luate în considerare.

Solicităm vizionarea amplasamentelor pe care se vor desfășura lucrările respective de către un reprezentant avizat și semnarea procesului verbal de vizualizare pus la dispoziție de unitatea noastră. Vizualizarea poate fi făcută zilnic, în intervalul orar 7,00 – 15,00, cu anunțarea prealabilă la numărul de telefon 0230522497.

Evaluarea ofertelor financiare va fi făcută astfel:

- prețul cel mai scăzut - 90 puncte
- vizualizarea amplasamentului și a condițiilor de lucru – 10 puncte

Total = 100 puncte

După deliberare (în termen de cel mult 48 de ore de la data limită de depunere a ofertelor), rezultatul acesteia va fi comunicat la adresele specificate de către fiecare ofertant în parte, iar oferta câștigătoare va fi publicată în catalogul SEAP pentru finalizarea achiziției directe în termen de cel mult 48 de ore de la anunțarea rezultatelor.

Acest anunț a fost publicat astăzi, 16.05.2022.



Administrator finanțier,
Ec. Nacu Ionela



CAIET DE SARCINI

Pentru lucrările de reparații, zugrăveli, vopsitorii la GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MARIA MONTESSORI și GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PINOCHIO

1. TENCUIELI ȘI MORTARE TENCUIELI INTERIOARE

Prezentul capitol cuprinde specificații pentru lucrări de tencuieli interioare și exterioare, inclusiv tencuieli pe suport de rabiț.

1.1 Conceptul de bază

Acest capitol se referă la condițiile tehnice pentru executarea și recepționarea lucrărilor cu tencuieli obișnuite (umede) și a tencuielilor subțiri (tratamente) aplicate manual pe suprafețe de beton, de zidărie de cărămidă, de BCA pe plasă de rabiț la clădiri social– culturale.

1.2 Standarde de referință

Acolo unde există contradicții între prevederile prezentelor specificații și prescripțiile cuprinse în standardele enumerate mai jos, vor avea prioritate prezentele specificații.

Standarde NE001–96 Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase și subțiri. C 17–82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuala. NP60–89 Instrucțiuni tehnice provizorii privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuala cu plastifianti. C 16–79 Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros. STAS 388–80 Ciment Portland STAS 790–84 Apa STAS 1667–76 Nisip STAS 146–80 Var pentru construcții.

Tencuielile umede obișnuite se execută cu mortar preparat în stații de preparare a mortarului, conform “Instrucțiunilor tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuala”, indicativ C 17/82 și C 18/83 “Normativ pentru executarea tencuielilor umede”, STAS 1134/71 – Piatra de mozaic, Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995

1.3 Materiale și produse

Materiale: - Ciment Portland, conform STAS 388 – 68 - Nisip conform STAS 1667/76 cu granulozitate 0 – 1 mm; 0 – 3 mm; 0,7 mm. - Var hidr. (STAS 9201 – 88) amestecată mecanic cu aprox. 25 l apă la 25 kg var bulgări. - Se poate face amestecul cu 16 ore înainte de utilizare. - Apa conform STAS 790 – 84 va fi apă potabilă curată, fără conținut de săruri, acizi, grăsimi. - Coloranți minerali pentru betoane și mortare conform STAS 6476 – 81 Amestecuri.

Tencuieli interioare pe suprafețe de cărămidă se execută în 2 straturi grund și tinci – strat vizibil.

Tencuielile interioare la pereți din BCA și la stâlpi de beton se execută din sprîț, grund și strat vizibil.

La tavanele de beton tencuielile se aplică în 2 straturi sprit și strat vizibil.

Tencuielile pe rabiț se execută în 2 straturi: grund și strat vizibil.

Tencuielile interioare sunt dřișcuite. Mortarul pentru stratul vizibil este preparat cu nisip fin. Acesta se aplică manual pe pereți și tavane și se netezește cu dřișca.

1.4 Executarea tencuielilor

Operațiuni pregătitoare

Suprafețele suport vor fi verificate dacă se înscriu în abaterile maxime de la planeitatea admisă – 8 mm sau dreptarul 2,5 m la pereții din zidărie de cărămidă. Stratul suport va fi foarte bine pregătit, trebuie să fie plan la cotele indicate la proiect cu tiranții de alamă galvanizată bine fixați și distanțieri de lemn care să fixeze nivelul tavanului. Înainte de aplicarea sprîțului se vor adânci la minimum 10 mm toate rosturile zidăriei, se vor curăța suprafețele și se va uda cu apă, astfel încât mortarul de sprit să nu-și piardă apa la aplicare (max. 5 minute înainte de aplicare mortarului). Suprafețele de beton vor fi pregătite, în caz că nu s-a asigurat rigurozitatea necesară de la turnare prin buciardare, curățate și udate cu apă mediat înainte de aplicarea stratului de spirit (max. 5 minute înainte).

Trasarea suprafețelor

Se face pentru a asigura verticalitatea, orizontalitatea și planeitatea precum și o grosime cât mai redusă a tencuielilor în concordanță cu specificațiile și articolele din norme. Trasajul se face la firul de plumb și la dreptar prin aplicare unor turtițe din mortar la colțurile suprafețelor, la cotele specifice care vor constitui reper pentru întreaga lucrare pe suprafața respectivă.

La începerea execuției lucrărilor de tencuieli vor fi terminate următoarele lucrări de finisaj:

- Lucrările de zidărie și pereți despărțitori;
- Scoaterea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire prevăzute a rămâne îngropate în tencuială, inclusiv probele lor de funcționare;
- Montarea suportului la șlițuri și la tavane unde este specific;
- Montarea tocurilor la tâmplărie și protejarea acestora;
- Aplicarea hidroizolațiilor la spațiile umede dacă este cazul;
- Aplicarea de soluții antimucegai, dezinfecțante, unde este cazul.

Tipuri de tencuieli la interioare

Tencuieli obișnuite drăguțuite pe pereții din zidărie de cărămidă în grosime de 2 cm aplicate în trei straturi (șprîț 4,10; grund 4,9 și mortar de var ciment).

Tencuieli obișnuite pe suport la tavane, șlițuri orizontale și verticale, în grosime de 2 cm aplicată în trei straturi. Marca mortarului și dozajul se va stabili în funcție de structura pereților pe care se aplică, în conformitate cu prevederile din Instrucțiunile tehnice C 17–92.

La tencuirea pereților, tavanelor și stâlpilor se va folosi mortar de var ciment M 50 – T dacă grosimea tencuielii depășește 5 cm sau glet de încărcare pe bază de ipsos dacă grosimea tencuielii va fi mai mică de 5 cm. La tencuielile pe rabiț se va folosi mortar de ipsos – var M 25 – T sau glet de încărcare pe bază de ipsos. Perioada maximă de utilizare a mortarelor de ciment și var – ciment este de până la 10 ore.

Consistența mortarelor se va stabili în raport cu felul lucrărilor și cu suprafața pe care se aplică.

1.5 Condiții tehnice pentru executarea tencuielilor

Pentru executarea unor tencuieli de bună calitate se va efectua, în prealabil, un control al suprafețelor care urmează a fi tencuite; mortarul din rosturi al zidăriei de cărămidă a pereților trebuie lăsat să se întărească. Suprafețele de beton trebuie să fie uscate, pentru ca umiditatea să nu mai influențeze ulterior aderența tencuielilor.

La începerea lucrărilor de tencuieli trebuie să fie terminate toate lucrările a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor.

Suprafețele suport pe care se aplică tencuielile trebuie să fie curate, fără urme de noroi, pete de grăsimi etc.; suprafețele din plasă de rabiț trebuie să aibă plasa bine întinsă și să fie legată cu mustăți din sârmă zincată de elemente pe care se aplică.

Tencuielile nu se vor aplică decât după remedierea eventualelor deficiente constatate. Pentru a se obține o bună aderență a tencuielilor fata de diferitele straturi suport, acestea trebuie pregătite în vederea tencuirii (cu condiția ca ele să fie rigide, plane, uscate, rugoase și să nu prezinte abateri de la verticalitate și planeitate mai mari decât cele indicate în prescripții tehnice în vigoare).

Abaterile mai mari decât cele admisibile se vor rectifica prin cioplirea ieșindurilor și prin acoperirea intrândurilor mari peste 40 mm cu o plasă de rabiț prinsă cu cuie în rosturile zidăriei, peste care se va executa tencuiala). Rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate cu ajutorul unei scoabe metalice pe o adâncime de 3–5 mm, iar suprafețele netede de beton vor fi aduse în stare rugoasă.

Suprafețele de lemn sau metal existente pe suprafețele din zidărie de cărămidă sau BCA (ghermele, grinzi, burandruji etc.) se vor acoperi cu plasa de rabiț. La suprafețele de lemn sub plasa de rabiț se va aplica fie carton asfaltan, fie altă soluție hidrofugă pentru a se evita umflarea lemnului în contact direct cu tencuiala.

Pe suprafețele pereților din clădire care au în mod permanent umidități relative interioare peste 60 % se vor lua măsuri de verificare prin calcul termotehnic, pentru împiedicarea acumulării progresive a umidității provenite din condensarea vaporilor, în interiorul elementelor de construcție.

Executarea trasării suprafețelor de tencuit

Trasarea suprafețelor care urmează a fi tencuite se face prin diferite metode: – cu repere de mortar (stâlpășori). – Cu scoabe metalice lungi. – Cu șipci de lemn. – Cu repere metalice de inventar.

Executarea amorsării

Suprafețele de beton se vor stropi cu apa și apoi se va face amorsarea prin stropire cu un șprîț (lapte de ciment) în grosime de 3 mm.

Suprafețele pereților din zidărie de cărămidă vor fi stropite cu apa și vor fi amorsate prin stropirea cu mortar fluid în grosime de max.3 mm cu aceeași compozиție ca și mortarul pentru stratul de grund pe suprafață de b.c.a. șprîțul se va executa cu mortar ciment, vâr, ipsos, nisip. Compoziție 1:0.25:3.

În timpul executării armosării suprafețelor se va urmări ca șprîțul să fie aplicat cât mai uniform, fără discontinuități prea mari. Amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform fără discontinuități, fără prelingerii pronunțate având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

Executarea grundului



Înainte de aplicarea grundului se va verifica dacă șprîtuł este suficient întărit și dacă suprafața amorsată este suficient de rugoasă și aspră. Grundul în grosime de 5–20 mm se va aplica după cel puțin 24 ore de la aplicarea șprîtułului pe suprafețele de beton și după 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă.

Dacă suprafața șprîtułului este prea uscată se stropește cu apă înainte de aplicarea grundului. Grosimea stratului de grund este de maxim 15 mm.

Aplicarea mecanizată a șprîtułului și grundului în încăperi pe pereți și tavane la înălțime de până la 3 m, se execută de pe pardoselile respective sau capre mobile.

Pe suprafețele de b.c.a., stratul al doilea (grundul) va fi de 10–12 mm grosime și se va executa după zvântarea primului strat, cu mortar 1:2:8 (ciment, văr, nisip).

În timpul executării grundului se va urmări obținerea unor suprafețe plane, care să ascundă și să rectifice defectele stratului suport. Suprafața grundului nu trebuie să prezinte asperități pronunțate, zgârieturi, ciupituri, neregularități etc.

Executarea stratului vizibil

Se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nehidratat. Stratul vizibil se va executa dintr-un mortar denumit "tinci" care are aceeași compoziție cu stratul de grund. Tencuielile gletuite se vor realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subțire (cca 2 mm, de pastă de ipsos) (glet de ipsos), netezita fin.

Gletul de ipsos se va aplica pe un strat vizibil, care are un anumit grad de umiditate, în cantități strict necesare, înainte de terminarea prizei ipsosului. Grosimea stratului vizibil este de 2–3 cm.

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de văr, glet de nisip cu aracet, trebuie să fie plane, netede, fără desprinderi sau fisuri.

Toate fisurile, neregularitățile etc., se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu gletului.

Pentru șpăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pastă de ipsos – văr, în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosită în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuiște cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate. În cazul când pe suprafața gletului se aplică vopsitorii de ulei, alchidal, nitroceluloza sau alte vopsele care formează după uscare pelicule bariere de vaporii, umiditatea gletului trebuie să fie de max. 8%.

Aplicarea grundului

Grundul, la grosime de 1 – 1,2 cm va acoperi toate neregularitățile suportului și va da o formă brută a tencuielii pe care se va aplica stratul vizibil. Grundul se poate aplica numai după întărirea stratului întâi de tencuială. Se face o nivelare a suprafeței și o corectare a tuturor muchiilor, se realizează nutriturile din proiect (acolo unde este specificat) astfel ca, suprafața rezultată să corespundă exigențelor, prescripțiilor privind abaterile maximale. Se corectează eventualele neregularități și se nivelează local, păstrând totuși o suprafață rugoasă pentru o mai bună aderență a stratului vizibil. Dacă suprafața a rezultat prea netedă, se practică creșteri adânci de 2 – 3 mm la 5 – 6 mm una de alta pe ambele direcții. O atenție deosebită se va acorda realizării muchiilor la colțurile unde nu sunt prevăzuți opritori de tencuială.

Aplicarea stratului vizibil

Grosimea stratului vizibil va fi de 1 – 4 mm după cum urmează: – tencuieli drîscuite 2 – 4 mm – tencuieli sclivisi 1 – 3 mm.

Tinciul se aplică numai după uscarea grundului, întâi la tavane și apoi la pereți (iar la pereți de sus în jos). Dacă grundul este complet uscat se stropește cu apă înainte de aplicarea tinciului.

Protejarea lucrărilor

La execuția grundului pe timp călduros trebuie luate anumite măsuri pentru protejarea suprafeței de efectul razelor solare și a curenților puternici de aer. – Acoperirea cu prelate a suprafețelor imediat după executarea grundului; – stropirea suprafețelor proaspăt tencuite cu apă pentru a se înlocui apa din mortar evaporată.

Defecți ce nu se admit

1. Umflături, ciupituri, împușcături, crăpături, fisuri, lipsuri la glafurile ferestrelor la pervazuri, plinte, sau la obiectele sanitare.

2. Zgrunțuri mari, bășici și zgârieturi adânci, formate la drîscuirile la straturile de acoperire.

Investitorul decide în funcție de natură și amploarea defectelor constatare ce remedieri trebuie executate și dacă acestea se vor face local, pe suprafețe mai mari sau lucrarea trebuie refăcută complet prin desfacerea tencuielii și refacerea conform specificațiilor.

1.6 Condiții tehnice generale pentru calitatea tencuielilor interioare



Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte că suportul pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse și conform normativului C 18–83.

Înainte de începerea lucrărilor de tencuieli, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (de exemplu: învelitori, planșee etc.) sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conducte pentru instalații, tâmplărie etc.), precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (ghermele, praznuri, suporți, conductori electrii etc.).

Mortarele vor fi introduse în lucrare numai după ce s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe timpul executării lucrărilor, se verifică respectarea tehnologiei de execuție, utilizarea timpului și compozиției mortarului indicat în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimile prescrise.

Verificarea aspectului general al tencuielilor

Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături provocate de granule de var nestins etc.

Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, spaletii ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte, verticale sau orizontale.

Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpaturi, goluri, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria, în spatele radiatoarelor etc.

Măsurători și decontare

Tencuielile interioare pe pereți și tavane se măsoară și se decontează la mp de suprafață desfășurată.

Suprafața tencuielilor interioare pereți și stâlpi se determină înmulțind înălțimea acestora, măsurate între fata bruta inferioară a planșeului superior și fata finită a pardoselii, la care se adaugă 2 cm cu lățimea lor, măsurată între fetele brute ale pereților și stâlpilor.

La pereții prevăzuți cu plinte, scafe, lambriuri, placaje, înălțimea tencuielilor se măsoară între fata bruta inferioară a planșeului superior și muchia superioară a plintei, scafei, lambriului sau placajului la care se adaugă 2 cm.

La tavane cu sau fără grinzi se măsoară suprafața în proiecție orizontală, la care pentru grinzi se adaugă suprafețele laterale ale grinzelor.

Golurile în tencuieli, a căror suprafață este mai mică de 0.5 mp, nu se scad din suprafața tencuielilor, cele mai mari de 0.5 mp se scad dar se adaugă suprafețele glafurilor și spaletilor tencuiați.

Execuția stratului vizibil

Înainte de aplicarea stratului vizibil se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nehidratat, care să se poată stinge ulterior în contact cu umiditatea din stratul vizibil și să provoace în acest mod împușcături pe suprafețe tencuite. La tencuielile fin dřișcuite, stratul vizibil (tinciul) se execută din mortar – de var – ciment M 25-T grosime 2–4 mm, se prepară cu nisip cu granule cu diametru de max. 1mm.

La tencuielile din praf de piatră, stratul vizibil din 3–5 mm grosime se va executa dřișcuit și periat cu mortar de var – ciment marca M 25-T confectionat cu piatră de mozaic (praf de piatră) în loc de nisip și ciment Portland alb sau cu tencuiala decorativă minerală gata preparată cu aplicare manuală.

La tencuielile similipiatră, stratul vizibil de 3–5 mm grosime se va executa din mortar marca M 100-T confectionat cu piatră de mozaic în loc de nisip finisat, buciardat sau pieptănat în asize. Pe parcursul executării lucrărilor de tencuieli se va urmări ca, în câmpurile mari, tencuielile să fie realizate din aceeași cantitate de mortar pregătită în prealabil, pentru a nu se produce diferențe de culoare. De asemenea, se va urmări ca să nu se întrerupă lucrul la mijlocul suprafețelor, deoarece reluările lucrului produc pete și diferențe de nuanțe supărătoare. Recomandăm conceperea unui plan de realizare a tencuielilor, împărțind fațadele pe zone realizabile fără întreruperea lucrului. Aceste zone se vor gândi astfel încât zonele de întrerupere inevitabile să fie poziționate în colțuri sau retrageri pentru a nu fi vizibile.

După executarea tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, pină la întărirea mortarului, de următoarele acțiuni: – umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și-l alterează; – uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscare care poate proveni din curent de aer, expunere îndelungată la razele soarelui; – lovitură, vibrații provenite din darea în exploatare a clădirii înainte de termen; – înghețarea tencuielilor înainte de uscarea lor. – Nu se vor executa tencuielile exterioare la o temperatură mai mică de +5 0C.

Abateri admisibile

Lucrările de tencuieli exterioare se vor înscrie la abateri maxime admisibile. Defectele ce nu se admit se expun în cadrul specificației.

Verificări în vederea recepției.



Vor fi clasate drept lucrări defectuoase, lucrările care nu se respectă prevederile din Caietul de sarcini, precum și cele la care se remarcă următoarele neregularități:

1. Nu se respectă prevederile din prezentele specificații;
2. Nu se respectă geometria prevăzută în proiect (grosimi, trasaje, nuturi, etc);
3. Nu s-a respectat tehnologia specificată, rezultând deteriorări ale lucrărilor;
4. Nu s-a respectat tabloul de finisaje aprobat;
5. Nu s-a respectat tabloul de finisare aprobat;
6. Nu s-au executat lucrările în conformitate cu cerințele investitorului.

Înainte de începerea lucrărilor de tencuieli, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (învelitori). Toate materialele și semifabricatele (mortarele) vor fi introduse în lucrare după ce s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective. Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimile prescrise: de asemenea, este necesar a se urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate, spălării prin ploaie sau înghețării.

Verificarea aspectului tencuielilor se va face vizual cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, intrânduri și ieșinduri.

Suprafețele vor fi uniforme, ca prelucrare și culoare fără denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme de reparări locale.

2. PARDOSELI

2.1 Generalități

Acest capitol cuprinde specificații tehnice pentru executarea pardoselilor solicitate.

2.2 Alcătuirea pardoselilor

Fiecare tip de pardoseală este alcătuit din:

- Îmbrăcăminte – strat uzură – care este supusă direct tuturor sarcinilor și acțiunilor din exploatare, în cazul nostru parchet laminat cu grosime de 8 mm, clasa de trafic 31, trafic comercial normal, culoare stejar.
- Stratul suport – pe care se așează pardoseala propriu-zisă, în cazul nostru, sapa de egalizare din mortar.

Între sapa de egalizare și parchetul laminat va fi plasată folie PEE de 3 mm grosime specifica parchetului laminat.

Îmbinarea dintre parchet și lambriul existent va fi mascată cu plinta PVC prevăzută cu canal de cablu în culoare asortată, montată cu colțare exterioare, interioare, îmbinări și capete în aceeași culoare. Plinta va fi montată conform instrucțiunilor producătorului.

Pe holurile interioare vor fi înlocuite plăcile ceramice existente și deteriorate, utilizând plăcile ceramice indicate de beneficiar utilizând adeziv specific de interior special pentru suprafețele mozaicate, pentru o lipire eficientă..

2.3. Reguli generale

- Controlul materialelor întrebuintăte, al dozajelor, al modului de execuție și al procesului tehnologic pentru executarea pardoselilor – ce trebuie să se facă pe toată durata executării lucrărilor;
- Pardoselile vor fi plane, orizontale și fără denivelări, cu excepția celor prevăzute expres în proiect a avea o anumită configurație;
- Executarea fiecărui strat component al pardoselii se va face numai după executarea stratului precedent și constatarea că acesta îndeplinește condițiile de calitate prevăzute;

2.4. Lucrări care trebuie terminate înainte de începerea lucrărilor de pardoseli

- Lucrările de pardoseli se vor face numai după terminarea lucrărilor prevăzute sub pardoseli (canale, fundații, conducte, instalații electrice, sanitare, de încălzire, etc) și efectuarea probelor prescrise, precum și după terminarea în încăperea respectivă a tuturor lucrărilor de construcții-montaj a căror execuție ulterioară ar putea deteriora pardoseala. Conductorii electrici care se montează sub pardoseală vor trebui protejați cu mortar de ciment în grosime strict necesară.

- Curățarea planșelor și spălarea lor cu apă de eventualele impurități sau resturi de tencuială și aplicarea unor soluții antimucegai/dezinfectante.

- Diversele străpungeri din planșeu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planșeului, adânciturile mai mari, etc, se vor astupa sau chitui, după caz, cu mortar de ciment.

- Se va verifica dacă instalațiile sanitare și termice au fost izolate corespunzător la trecerea prin dreptul planșelor, evitând orice contact al acestora cu planșeu și pardoseala.

- Se va face o nivelare a suprafeței existente cu ajutorul unui strat de egalizare (mortar) care trebuie să fie suficient de întărit în momentul trecerii la executarea lucrărilor de pardoseli.

Executarea stratului suport al pardoselilor:



- Atunci când stratul suport al pardoselilor este rigid (mortar de ciment) acesta trebuie să aibă suprafața perfect plană și netedă.

- Când stratul suport este elastic trebuie să fie bine compactat, astfel încât sub încărcările din exploatare să nu se taseze provocând degradarea îmbrăcăminții pardoselilor.

Executarea îmbrăcăminții pardoselilor:

- Executarea stratului de uzură (îmbrăcăminții) pentru fiecare tip de pardoseală în parte se va face conform prevederilor Normativului pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente, indicativ C56-75, capitolul "Pardoseli".

Montarea plintelor, pervazurilor, baghetelor, bordurilor de lemn sau plastic se vor monta prin batere cu cuiе sau piese filetate în diblurile de lemn înglobate în platformă sau prin prindere cu holșuruburi în dibluri de plastic fixate în beton.

3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE ZUGRĂVELI ȘI VOPSITORII

3.1. GENERALITĂȚI

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția zugrăvelilor și vopsitorilor, asemănătoare ca materiale și tehnologie de execuție și sunt prezentate fiecare în subcapitole separate.

3.2. MATERIALE

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitorilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

3.3. LIVRAREA, TRANSPORTUL ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să eliminate posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare. Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

Standarde de referință: C3-76 – Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii C139-87 – Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții.

3.4 LUCRĂRI CARE TREBUIESC TERMINATE ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA ZUGRĂVELILOR ȘI VOPSITORIILOR

- Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli vor fi terminate lucrările de tencuire, gletuire, placaje, pardoseli reci (exclusiv lustruirea), instalațiile electrice, sanitare și de încălzire, inclusiv remedierile și probele instalațiilor;

- În încăperile cu pardoseli din parchet, covor sau P.V.C., zugrăvelile se vor executa înaintea executării îmbrăcăminții pardoselilor. Stratul suport al pardoselii va fi protejat contra umidității și murdăririi;

- Tâmplăria de lemn și metalică trebuie să fie montată și revizuită, cu excepția drucarelor, șildurilor și cremoanelor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei;

- Ultimul strat al vopsitorilor se aplică după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea pardoselilor: rașchetare parchet, ceruirea p.v.c., lustruire marmură și mozaic;

3.5 PREGĂTIREA SUPRAFEȚELOR

Suprafețe tencuite sau de beton

- În vederea finisării cu zugrăveli de var suprafețele trebuie dřișcuite cât mai fin, urmele de dřișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

- În cazul suprafețelor de beton toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce bavurile și dungile ieșințe au fost îndepărtate, iar petele de decofrol se vor freca cu piatră de șlefuit sau cu peria de sârmă.

Suprafețe gletuite - suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau vărsături de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;

- Toate fisurile și neregularitățile se chinuiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;

- După uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Suprafețe de lemn

- Tâmplăriile trebuie să fie revizuite și reparate eventualele degradări survenite în urma transportului sau montajului;

- Umiditatea tâmplăriei înainte de vopsitorie să depășească 15%, verificată cu aparatul specific;



- Accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt alămite, nichelate sau lăcuite din fabricație vor fi grunduite anticoroziv și vopsite cu vopsea de ulei.

Suprafețe metalice

- Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grăsimi de orice fel, vopsea veche, noroi, etc. Rugină se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, hârtie sticlată sau soluții decapante (ex: Feruginol). Petele de grăsimi se șterg cu solvenți adecvați, exclusiv petrol lampant și benzină auto.

- Tâmplăria metalică se tratează cu un grund anticoroziv corespunzător vopselelor de ulei.

3.6 Condiții de execuție

Zugrăvelile și vopsitorile se vor executa în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a peretilor și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor și cel puțin +15 grade C în cazul vopsitorilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii după executarea lor.

3.7 Vopsitorii cu varuri lavabile de interior și exterior

În acest subcapitol sunt cuprinse specificațiile tehnice, condițiile și modul de executare a lucrărilor de vopsitorie cu varuri lavabile, producție internă sau de import, aplicate la interior pe pereti și tavane, pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos, iar în exterior pe tencuieli gletuite cu glet de var sau de ciment sau tencuială decorativă.

Standarde și norme de referință pentru materiale, precum și specificații privind execuția sunt identice cu cele de la vopsitorile cu VINAROM.

Atenție trebuie acordată:

- Procurării de varuri lavabile specifice pentru exterior și specifice pentru interior;
- Pentru asigurarea consistenței și calității compoziției de lucru a vopselelor de var lavabil, se vor respecta întrutotul instrucțiunile producătorilor;

- Vopsele vor fi însoțite de certificatul de calitate precum și de termenul de valabilitate al lor;

- Materialele și soluțiile de adaos (pentru spații cu condiții speciale de natură: umiditate, exterior, interior, etc) specifice fiecărui producător de var lavabil în parte vor fi introduse în compoziția de lucru, respectând cu strictețe instrucțiunile producătorului;

Pregătirea suprafețelor de tencuieli în vederea vopsirii cu var lavabil:

- Curățarea petelor și îndepărțarea prafului
- Spălarea manuală cu apă a tencuielilor speciale din praf de piatră prelucrată
- Închiderea fisurilor și a crăpăturilor
- Aplicarea unui strat de amorsaj de var lavabil;
- Aplicarea manuală a 1-2 straturi de var lavabil alb sau colorat manual cu pigmenți specifici (în funcție de specificul suprafeței de lucru) cu respectarea cu strictețe a instrucțiunilor producătorului.

3.8 Vopsitorii cu vopsele de ulei

În acest subcapitol sunt cuprinse specificațiile tehnice, condițiile și modul de executare a lucrărilor de vopsitorie aplicate la interior pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos în exterior și interior pe tâmplărie de lemn și metal, balustrade, grile și alte elemente metalice, etc.

Vopsitorii cu „VINAROM”

În acest subcapitol sunt cuprinse specificațiile tehnice, condițiile și modul de executare a lucrărilor de vopsitorie cu „VINAROM” aplicate la interior pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos în încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60%, la pereti și tavane.

Standarde privind execuția: STAS 7359-89 - vopsea VINAROM, pe bază de poliacet de vinil în dispersie STAS 790-84 - apă pentru construcții STAS 545/1-80 - ipsos pentru construcții

3.9 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către investitor:

- Îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- Calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;

- Respectarea prevederilor din proiect și a dispozițiilor de sănțier;

- Recepția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va face după uscarea perfectă a acestora;

- Eventualele lucrări care nu respectă condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate. Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- Examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (ton de culoare uniform, fără pete, fără surgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc)

- Examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare usoară.

Verificarea vopsitorilor se va face prin:



- Examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul existent, aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, surgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- Verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul supor;
- Se verifică, de asemenea vizual, modul de vopsire al: țevilor, radiatoarelor, etc (dacă acestea sunt vopsite cu vopseaua adecvată, dacă sunt vopsite și pe suprafețele lor ascunse, etc); - se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și zugrăveli) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapunerii) și rectilinie (fără ondulații, cu excepția locurilor unde acestea sunt prevăzute explicit prin detaliile din proiect).

4. Montarea de plăci de protecție din PAL căntuite

După terminarea lucrărilor de reparații, zugrăveli și vopsitorii, în sălile de clasă vor fi montate plăci de protecție a peretilor realizate din PAL căntuit cu dimensiunea de 225x20 mm, de culoare asortată (stejar sau cireș), fixate cu holsuruburi și dibluri din plastic. Capul holsuruburilor va fi mascat cu elemente de mascare specifice.

Dispunerea plăcilor de protecție va fi făcută în funcție de înălțimea băncilor/pupitrelor sau meselor din fiecare sală de clasă, pe două rânduri orizontale, unul la nivelul pardoselii și unul în funcție de înălțimea elementelor de mobilier.

5. Măsuri de protecția muncii

Pe toată durata lucrărilor se vor respecta prevederile Regulamentului privind protecția și Igiena muncii în construcții aprobat de MLP A T prin Ordin 9/N/1993, Normativului C300/94 privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor, Legea 90/96, Ordin 56/97 al Ministerului Muncii și Protecției Sociale, etc. De asemenea se va urmări respectarea următoarelor măsuri: - înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice;

- Sculele dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ; - schelele să fie prevăzute cu balustrade și să fie bine ancorate.

Măsurile enumerate mai sus nu au un caracter limitativ și se vor completa și cu altele menite să evite producerea oricărui accident.

Întocmit,
Nacu Ionela



SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUCEAVA
COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIV

GPN NR.1. PINOCCIO
LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI ANTEMASURATE
mai.22

ZUGRAVELI SI VOPSITORII CALORIFERE/TEVI/PERETI

Denumire operațiuṇe

Reparatii si zugraveli interioare cu var lavabil alb/colorat

Vopsitorii interioare de calorifere, țevi, tâmplărie, pereti, plinte, un strat, inclusiv materialele

				Cantitate
				350,00 mp
				24,00 mp
x	x	x	x	x

INTOCMIT,

dr. Rob CORNEA



SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUCCEAVA
COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIV

GPN NR.2. MARIA MONTESSORI
LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI ANTEMASURATE
mai.22

ZUGRAVELI SI VOPSITORII CALORIFERE/TEVI/PERETI

Denumire operațiu

Reparatii si zugraveli interioare cu var lavabil alb/colorat

Vopsitorii interioare de calorifere, țevi, tâmplărie, pereti, plinte, un strat, inclusiv materialele

Reparatii cu praf de piatra si vopsitorii cu var lavabil de exterior culoare existenta

					Cantitate
x	x	x	x	x	850,00 mp
					22,5 mp
					125,00 mp
				x	

INTOCMIT,

Iacob Codină



SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUCEAVA

PROCES-VERBAL
DE
VIZIONARE AMPLASAMENT

Nr. _____ din _____ 2022

Obiectiv: GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MARIA MONTESSORI
GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PINOCCHIO

Nr. Crt.	Denumire imobil/lucrari	Semnătura / stampila reprezentant administrator imobil
1	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MARIA MONTESSORI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PINOCCHIO Reparatii curente, zugraveli, vopsitorii	

***Lucrări de reparatii curente, zugraveli și vopsitorii aferente clădirii GRĂDINIȚEI CU PROGRAM
NORMAL MARIA MONTESSORI ȘI GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL PINOCCHIO DIN
SUCEAVA***

Prin prezenta, subsemnatul/a _____ reprezentant al ofertantului
_____, declar ca am vizitat amplasamentul pentru
care se vor presta serviciile mai sus-mentionate, astăzi _____ in scopul
de a evalua pe proprie raspundere, cheltuiala si risc, elementele necesare pentru pregatirea ofertei,
semnarea contractului si prestarea serviciilor.

OFERTANT

VIZAT
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 SUCEAVA



Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autoritatii contractante
nr. _____ data _____ ora _____

Formular nr. 1

Scrisoare de înaintare a ofertei

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului publicitate publicat pe site-ul scolii cu nr din..... (ziua/luna/anul), pentru atribuirea contractului „Reparatii și zugraveli, la gradinile (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului) va transmite alăturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continând oferta noastră financiară.

2. Persoana de contact (pentru aceasta procedura)

Nume și prenume	
Adresa	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Cu stima,

Semnatura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului
Numarul imputernicirii reprezentantului pt semnarea ofertei

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Adresa

Adresa de corespondenta (daca este diferita)

Telefon / Fax

Email

Data



Formular F2 – Certificat ONRC (original sau copie conform cu originalul) valabil la data depunerii ofertei financiare si semnarii contractului.



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1. Valoarea totala fara TVA a contractului _____ lei
2. Garanția tehnică acordată lucrarilor executate _____ sase _____ luni calendaristice
3. Perioada de remediere a defectelor
În perioada de garanție _____ cinci _____ zile calendaristice
4. Perioada de mobilizare
(durata de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) _____ una _____ zile calendaristice
5. Penalizări pentru întârzieri
la termenul final de execuție _____ 10% _____ (% din valoarea contractului)
6. Modalitati de retinere a penalitatilor _____ % _____ prin diminuarea directă a valorii totale fara TVA a contractului în baza prezentei anexe.
- 5%- din valoarea totală a ofertei, din care 0,5% virat în contul de garantii deschis la Trezoreria Municipiului Suceava în favoarea Scolii Gimnaziale Nr.1. până la data semnării contractului.
7. Garantie de buna execuție

Prin semnarea prezentei anexe, în cunoștința de cauza, consimitem faptul că aceasta să constituie titlu executoriu pentru aplicarea clauzelor enumerate la punctele cinci și sase privind aplicarea și retinerea penalitatilor de întârziere în executarea lucrarilor.

Operator economic,

(numele și prenumele în clar al reprezentantului care semnează, stampila)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând anuntul de publicitate cu nr....., subscrisa (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse acest anunt, să încheiem cu autoritatea contractanta contractul de lucrari de **Reparatii, zugraveli, vopsitorii la GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MARIA MONTESSORI și GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PINOCCHIO**, pentru suma totală de (suma în litere și în cifre) Lei, la care se adauga taxa pe valoarea adaugată(TVA) în valoare de lei (suma în litere și în cifre). Intelegem și acceptam faptul că valoarea acestei oferte reprezinta valoarea totală a contractului de lucrari și aceasta valoare nu va putea fi modificata.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executam lucrările în perioada 16 iunie 2022 – 16 iulie 2022.

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 60(saizeci) de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să respectam în totalitate cerințele tehnice și clauzele contractuale solicitate și prevazute în documentația primită.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume și prenume:

_____, (semnatură), în calitate de _____, legal autorizat să semnez ofertă pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, _____ reprezentant împoternicit al _____,

(denumire/nume și sediu/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, faptul că nu ne aflăm în situația prevăzută la:

1). - art. 164 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv, nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătoarești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni assimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

2). - art. 164 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nici o persoană care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al _____ sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control
(denumire operator economic)

nu a fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute în art. 164 alin (1) din Legea 98/2016.

De asemenea, declar faptul că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun o candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nefiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă timp de 60(saizeci) de zile, până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

(numele și prenumele în clar a persoanei care semnează, stampila)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul (a)(denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurrent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect(denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de.....(zi/lună/an), organizată de(denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- a) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;
- b) nu am încălcăt obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice;
- c) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- d) nu am comis nicio abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;
- e) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu mă aflu într-o situație de conflict de interes în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- g) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
- h) nu am încălcăt în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul contractelor de achiziții publice, al contractelor de achiziții sectoriale sau al contractelor de concesiune încheiate anterior;
- i) nu mă fac vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

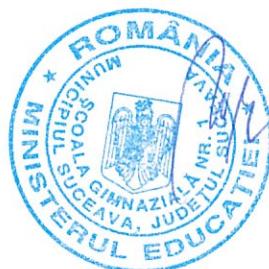
Subsemnatul declar că informațiile furnizate mai sus sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

(numele si prenumele in clar a persoanei care semneaza, stampila)



Nota: Documentul se prezinta de catre ofertant (individual/grup operatori), subcontractanti si/sau terti sustinatori – daca sunt nominalizati in cadrul ofertei.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLATIEI DE MEDIU,
IN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA**

Prin aceasta declaratie subsemnat(ul)/a reprezentant legal al , participant la procedura "Achizitie directa" conform Anunt publicitate nr. din pentru atribuirea contractului de lucrari **Reparații, zugrăveli, vopsitorii la GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MARIA MONTESSORI și GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PINOCCHIO**, organizata de Scoala Gimnaziala Nr.1 Suceava.

DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii, ca la intocmirea ofertei s-a tinut cont de prevederile legislatiei nationale si europene in vigoare in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, de asemenea declaram ca in cazul in care vom fi semnatari ai contractului de lucrari vom respecta si implementa executia lucrarilor cuprinse in oferta conform reglementarilor nationale si europene privind mediul, relatiile sociale si de munca.

Data completării

Operator economic,

(numele si prenumele in clar a persoanei care semneaza, stampila)



Nota: Documentul se prezinta de catre toti operatorii economici implicați in oferta - ofertant (individual/grup operatori), subcontractanti, terti sustinatori

F7 – Declaratie pe propria raspundere de acceptare în tot sau în parte a conditiilor contractuale solicitate precum si declaratia de respectare stricta a cerintelor cuprinse caietul de sarcini aferent si listei cu cantitatile de lucrari.



Proces verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor

Incheiat astazi _____

Privind lucrarea: „**LUCRARI DE REPARATII SI IGIENIZARE**”la GPN Maria Montessori(str. Tudor Vladimirescu nr. 3 Suceava) si GPN Pinocchio (Aleea Nucului nr.8 Suceava), , executata in baza contractului de lucrari nr. _____ din _____, incheiat intre : _____ in calitate de executant, si SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUCEAVA in calitate de achizitor, pentru lucrarile mai sus amintite.

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de _____ fiind formata din:

.....
.....
.....
.....

EXECUTANT – _____

2. Au mai fost prezenti :
3. Constatarile comisiei de receptie:

1. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate.

- *Nu este cazul.*

2. Lucrările cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta masuratoarea.

- *Nu este cazul.*

4. In urma constatarilor facute, comisia propune:

<ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR>

pentru lucrările de < „**LUCRARI DE REPARATII SI IGIENIZARE**”la GPN Maria Montessori(str. Tudor Vladimirescu nr. 3 Suceava) si GPN Pinocchio (Aleea Nucului nr.8 Suceava), Cod CPV 45453000-7 (Lucrari de reparatii generale si de renovare)

5. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:

Executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

- *Respectarea de catre proprietar a obligatiilor si raspunderilor prevazute in Cap.III, sect. 5, art.25 si a sect.6, art.26 din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii.*

- *Urmarirea comportarii in timp a lucrarilor in conformitate cu prevederile din H.G. 766/1997.*

7. Valoarea lucrarilor ce fac obiectul acestei receptii este de _____ lei cu T.V.A.

8. Prezentul proces verbal de receptie , continand 2(doua) file, a fost incheiat astazi _____ in 4 (patru) exemplare la Scoala Gimnaziala Nr.1 Suceava..

COMISIA DE RECEPȚIE,

.....
.....
.....
.....

Beneficiar – Scoala Gimnaziala Nr. 1 Suceava



Contract de lucrari

Nr. din _____



Preambul

În temeiul Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, si HG 395/2016 - Normele de aplicare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 SUCEAVA, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.1, jud. Suceava, telefon 0230522497, fax 0230522497, cod fiscal 18238073, cont RO59TREZ24A650301200200X, deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Dna. Gabriela MIHAL - Director, Dna Ungureanu Ramona -contabil sef, in calitate de **achizitor**,

și
S.C _____, adresa sediu Loc._____, nr._____, Jud. _____,
telefon _____, număr de înmatriculare _____ cod fiscal _____, cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentata prin - _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plăabil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **FORȚA MAJORĂ** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute: „LUCRARI DE REPARATII SI IGIENIZARE”la GPN Maria Montessori(str. Tudor Vladimirescu nr. 3 Suceava) și GPN Pinocchio (Aleea Nucului nr.8 Suceava), Cod CPV 45453000-7 (Lucrari de reparatii generale si de renovare) .

În conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate și prevăzute la 4.1.

5. Prețul contractului

5.1.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plăabil executantului de către achizitor, este de _____ lei

Sursa de finanțare este bugetului aprobat pentru anul in curs.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 1 luna, începând de la data de 16 iunie 2022 -16 iulie 2022.

6.2. - Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.



7. Executarea contractului

7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze: „LUCRARI DE REPARATII SI IGIENIZARE”, Cod CPV 45453000-7-(Lucrari de reparatii generale si de renovare) , în decurs de 30 de zile de la data semnării contractului de către ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Documentația de atribuire;
- oferta tehnico/financiară;
- garanția de bună execuție;

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lăua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărterea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărterea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobat, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predate, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatătă, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lăua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările

- (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stârjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv eclusa, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;



- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de sănțier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului sănțierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărora alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pînă la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în suma de lei reprezentand 5% din valoarea contractului fără TVA, pentru o perioadă de 12 luni calendaristice de la data receptiei la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție se va constitui fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale. În acest sens, operatorul economic are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant va fi de 0,5% din valoarea contractului, respectiv suma de lei, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de execuție lucrari. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

13.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obligă să restituie integral garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele parti.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îl va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexe la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzirea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunate condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.



16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatăriile făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în funcție de creditele bugetare deschise de Primaria Suceava cu aceasta destinație.

17.2 – Achizitorul nu acorda avans executantului.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzămintă pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzămintă nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situația de plată se confirmă în termen de maxim 5 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia la beneficiar.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită potrivit clauzei 17.1.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul prezentului contract nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împoterniciți să verifice, să testeze sau să receptioneze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirekte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(1) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.



22. Cesiunea

22.1 – Partilor unui contract de achiziție publică le este permisa doar cesiunea drepturilor nașcute din acest contract, fără afectarea obligațiilor partilor acestuia.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competență.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuvaneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, căte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 SUCEAVA
Director,
Gabriela MIHAI
.....

Executant,

.....

Contabil Șef:
Ec.Ungureanu Ramona